



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ТВЕРИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От *31 декабря* 2004 года № *5209*  
г. Тверь

Об утверждении акта государственной приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию 70-квартирного жилого дома по Волоколамскому пр., 43 корп. 1 Московского района.

Руководствуясь СНиП 3.01.04-87 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов",

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить акт государственной приемочной комиссии от 10 декабря 2004 года о приемке в эксплуатацию 70-квартирного 5-этажного кирпичного жилого дома (общая площадь – 5173,0 м<sup>2</sup>) ООО «ТверьЖилДорСтрой» по Волоколамскому пр., 43 корп. 1 Московского района.
2. ООО «ТверьЖилДорСтрой» выполнить озеленение в сроки, установленные актом государственной приемочной комиссии.

Первый  
Зам. Главы администрации города



О.Б.Кудряшов



УТВЕРЖДЕНО

Государственный архитектурно-строительный надзор

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ

**А К Т**

**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ**  
**О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**  
**В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

70 квартирный жилой дом по Волоколамскому проспекту 43, корпус 1

Московского района  
(наименование объекта, его адрес)

ООО «ТверьЖилДорСтрой»  
(заказчик)

« 10 » декабря 2004 г.

Город (село) Тверь



УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации г. Твери  
« 31 » декабря 2004 г. № 5209

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная решением  
(распоряжением, приказом) Администрации города Твери  
(наименование органа, назначившего комиссию)

9.12.2004 № 1247 в составе:

Председателя

Голодного А.Ю.

(фамилия, имя, отчество)

Зам. главы администрации Московского района

(должность)

и членов комиссии – представителей:

заказчика (застройщика)

Аллахвердова Э.Б.

(фамилия, имя, отчество)

директора ООО «ТверьЖилДорСтрой»

(должность)

генерального подрядчика

Снурницына Е.С.

(фамилия, имя, отчество)

Директора ЗАО «СМП»

(должность)

генерального проектировщика

Дякина В.Н.

(фамилия, имя, отчество)

ГАПа ООО «Капитель»

(должность)

органов государственного санитарного надзора

Синоды В.А.

(фамилия, имя, отчество)

главного врача центра Госсанэпиднадзора

(должность)

органов государственного пожарного надзора

Суркова А.В.

(фамилия, имя, отчество)

1-й зам. начальника ГУ ГО ЧС по Тверской области

(должность)

Администрации района (города) (по объектам

производственного назначения) или органов

АСК (по объектам ЖГС)

Чапурина В.М.

(фамилия, имя, отчество)

начальника инспекции Архстройконтроля

департамента архитектуры и строительства администрации города

(должность)

Рипинского И.И.

по Тверской области

эксплуатирующей организации

Жученкова А.В.

Деменкова Э.А.

Волчихина В.А.

и.о. начальника отдела по экологическому надзору Ростехнадзора

председателя ТСЖ «Волоколамский пр-т 43, корп. 1»

зам. начальника департамента ЖКХ администрации города

Ген. директора ЗАО «АТС»

руководствуясь правилами, изложенными в СНиП 3.01.04-87 установила:

1. Заказчиком (подрядчиком) совместно с заказчиком

ООО «ТверьЖилДорСтрой»

(указать наименование и ведомственную подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: 70 квартирный жилой дом по адресу г. Тверь,

Волоколамский проспект 43, корпус 1, Московского района

(наименование объекта)



2. Строительство произведено на основании решения постановления от «19» июля 2004 г. № 1827 Администрации г. Твери

(указать наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ (для объектов жилищно-гражданского назначения) от «02» августа 2004 года № М-2/04 выданного инспекцией Архстройконтроля г.Твери

(указать наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком ЗАО «СМП»

(указать наименование органа)

выполнившим общестроительные и отделочные работы

(указать вид работ)

и субподрядными организациями см. приложение к Акту

(указать организации и виды работ, выполненных каждой;

при числе организаций более трех перечень их указать в приложении к акту)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ООО «Капитель» ГИП – Конин В.В.

(указать наименование)

субподрядными организациями —

5. Исходные данные для проектирования выданы Задание на проектирование от 06.01.03 г. Градостроительное задание № 75-2002 М от 13.09.2002 г.

(указать научно-исследовательские и изыскательские организации)

6. Строительство объекта осуществлялось по типовому (индивидуальному) проекту индивидуальному проекту № Д-33

(указать № проекта, № серии)

7. Проектно сметная документация утверждена ООО «ТверьЖилДорСтрой»

(указать наименование органа)

приказ № 14/1 от 09.07.2003 г.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2003 года окончание работ ноябрь 2004 г.

(месяц, год)

(месяц, год)

при продолжительности строительства (месяцев):

по норме 22 месяца фактически 20 месяцев

9. Государственной приемочной комиссии предъявлена документация в объеме, предусмотренном СНиП 3.01.04-87 (п.4.17), перечисленная в приложении к настоящему акту.

10. Краткая характеристика здания: фундаменты ленточные  
стены кирпичные., полы - , перегородки кирпичные , перекрытия сб. ж.б.  
плиты , кровля рулонная

11. Инженерное оборудование: отопление имеется

холодное водоснабжение имеется , горячее водоснабжение имеется

канализация имеется , электроосвещение имеется

газоснабжение имеется , радификация имеется

, телефонизация имеется , телевизионные антенны

имеется

12. Предъявленный к приемке в эксплуатацию 70 квартирный жилой дом по Волоколамскому проспекту 43, корпус 1



имеет следующие показатели:

Наименование	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая (полезная) площадь	Кв.м	5244,33	5173
в.т.ч площадь балконов и лоджий	Кв.м	115,95	112
Количество этажей	Единиц	5	5
Общий строительный объем	Куб.м.	29856	28067
в том числе подземной части		3741	3741
Технические помещения	Кв.м	131,7	131,7
Кладовые квартиры №58	Кв.м	93,71	92,6

	По проекту			Фактически		
	Кол-во квартир	Их площадь кв.м		Кол-во квартир	Их площадь кв.м	
		Общая	жилая		Общая	Жилая
Всего квартир	70	5128,38	2743,3	70	5061,0	2730,0
В том числе						
Однокомнатных	21	1015,94	483,67	21	1009,4	484,3
Двухкомнатных	24	1817,17	873,48	24	1797,2	867,5
Трехкомнатных	23	2116,69	1265,66	23	2077,8	1258,3
Четырехкомнатные	2	178,58	120,49	2	176,6	119,9
Кроме того лоджии и балконы		115,95			112,0	

13. Технологические и архитектурно-строительные решения по предъявленному к приемке в эксплуатацию объекту характеризуются следующими данными:

70 квартирный 5-ти этажный кирпичный жилой дом

указать кратко технические характеристики объекта по особенностям его размещения, планировке, этажности, основным матер. Конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

14. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования. Перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту.

15. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергосбережения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок в приложении к акту.

16. Все недостатки по предусмотренным проектом работам и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

17. Работы по озеленению территории жилого дома разрешается выполнить в следующие сроки :

Наименование работ	Площадь	Сметная стоимость	Исполнитель	Срок выполнения
Благоустройство	441,0 м <sup>2</sup>	175 тыс. руб в ценах декабря 2004 г.	ООО «ТверьЖилДорСтрой»	II квартал 2005 г.

18. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации в ценах 1984 г.: всего 1043,14 тыс. руб.,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 877,89 тыс.руб.,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7,155 тыс.руб.

19. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию



в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 48 050 тыс.руб.,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 103 тыс.руб.

20. Экономический эффект от внедрения мероприятий подрядчика, удешевляющих строительство на сдаваемом в эксплуатацию объекте, \_\_\_\_\_ тыс.руб., в том числе по оплачиваемой товарной строительной продукции \_\_\_\_\_ тыс.руб.

21. На основе осмотра предъявленного к приемке в эксплуатацию объекта в натуре и ознакомления с соответствующей документацией определяются оценки: прогрессивности технологических решений (по жилым домам не заполняется) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ прогрессивности архитектурно-строительных решений (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ качества строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_

### Решение Государственной приемочной комиссии

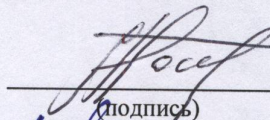
Предъявленный к приемке 70 квартирный жилой дом по Волоколамскому проспекту 43, корпус 1, Московского района

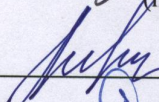
(наименование объекта)

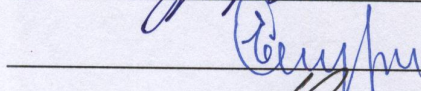
**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

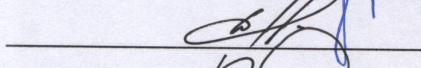
Председатель Государственной приемочной комиссии


Члены Государственной приемочной комиссии

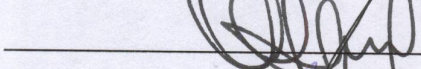
  
\_\_\_\_\_ Голодный А.Ю.

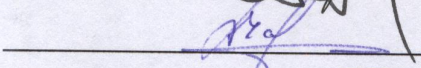
  
\_\_\_\_\_ Аллахвердов Э.Б.

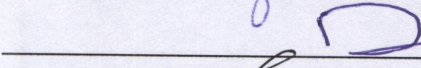
  
\_\_\_\_\_ Снурницын Е.С.

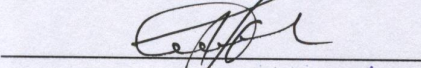
  
\_\_\_\_\_ Дякин В.Н.

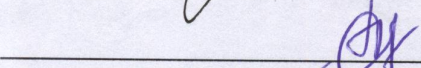
  
\_\_\_\_\_ Синода В.А.

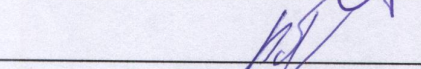
  
\_\_\_\_\_ Сурков А.В.

  
\_\_\_\_\_ Чапурин В.М.

  
\_\_\_\_\_ Рипинский И.И.

  
\_\_\_\_\_ Жученков А.В.

  
\_\_\_\_\_ Деменков Э.А.

  
\_\_\_\_\_ Волчихин В.А.